

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES DE SUMINISTROS Y OBRAS POR LOTES DEL PFEA 2022.

"NUEVO CENTRO DE ALZHEIMER ALONSO LEÓN CRUZ Y ACTUACIONES EXTRAORDINARIAS EN COLEGIOS Y ESPACIOS PÚBLICOS"

1º.- OBJETO

El presente Pliego de Prescripciones Técnicas tiene por objeto el establecimiento y definición de los aspectos técnicos que debe reunir y por los que ha de regularse el suministro de materiales de construcción y obras vinculadas al PFEA 2022 de Bollullos Par del Condado así como establecer el precio de los suministros y obras y el compromiso de disponibilidad y entrega y ejecución. Cada lote constituirá un contrato.

El pliego de prescripciones técnicas complementa al pliego de cláusulas administrativas, afectando solo a la naturaleza o cualidades de la prestación como objeto físico y funcional.

2º.- DEFINICIÓN DE LOTES.

Para la contratación de dichos materiales y obras de estructura estos se han dividido en distintos lotes, teniendo en cuenta las características de estos y la especialización de los suministradores. En el proyecto de obras y concretamente en su Pliego de condiciones técnicas, planos y mediciones, se especifican las características de los materiales, mediciones, precios unitarios, y certificados y norma a cumplir, así como partidas de obras. El presupuesto base de licitación de cada lote será el especificado en la cláusula 8 del presente Pliego.

Las cantidades y precios de los distintos materiales y obras se han determinado tomando como base los precios descompuestos de las distintas unidades de obra que conforman el proyecto, tal como se determina en el art. 178 del Reglamento General de la Ley de Contratos del Sector Público.

3º.- OBLIGACIONES DEL SUMINISTRADOR Y CONTRATISTA .

Se deberán mantener el precio unitario unitario para todas las unidades adquiridas y ejecutadas para la ejecución del contrato. Para los materiales no incluidos, se deberá mantener la línea de descuento dada para su grupo sobre la oferta del adjudicatario. Durante la duración del contrato, el adjudicatario se compromete a mantener los precios unitarios ofertados.

CSV: 07E60007D5DC00S0A7T2G2U6W6



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60007D5DC00S0A7T2G2U6W6 en la Sede Electrónica de la Entidad	FIRMANTE - FECHA	DOCUMENTO: 20220513500
	FRANCISCO MANUEL DIAZ FERNANDEZ - 28/10/2022 JOSE MIGUEL RODRIGUEZ HERRERA-ARQUITECTO - 28/10/2022 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 28/10/2022 14:36:28	Fecha: 28/10/2022 Hora: 14:36



4º. - FORMA Y LUGAR DE ENTREGA.

Los precios reseñados en el presente pliego **incluyen el suministro, transporte, paletizado y recogida de palets y la descarga de los materiales** de todos los lotes especificados puesto en obras o almacén municipal.

Los suministros se realizarán por pedido de Bubulca S.A a través del Encargado de Obras o Dirección Facultativa, vía verbal o telefónica, y el adjudicatario se obliga a entregarlos de forma sucesiva, por el precio unitario que resulte de la adjudicación, sin que la cantidad de estos bienes se defina quedando subordinado a las necesidades de la Administración.

Cualquiera que sea el tipo de suministro, el proveedor exigirá al personal municipal o al encargado o jefe de obras de recibir los bienes objeto del suministro por parte del Ayuntamiento, **la firma de un albarán de entrega, en el que se hará constar el lugar, el tipo y cantidad de los bienes entregados**, así como la referencia, si se ha realizado o no comprobación material de los bienes y si se ha realizado o no el montaje y/o instalación de los mismos.

Los pedidos se llevarán a cabo con arreglo a las necesidades de esta administración sin superar el presupuesto máximo de licitación y en el plazo que resulte de la oferta del adjudicatario.

5º.- COMPROBACIÓN DE CALIDAD

Bubulca S.A podrá exigir los ensayos de calidad, que estime conveniente, corriendo el adjudicatario con los gastos. En el caso de los hormigones se estima un mínimo de dos ensayos.

Todos los materiales deberán de ser homologados en su caso serán de primera calidad y marca reconocida debiendo cumplir con las normas UNE, certificado AENOR o similar que corresponda o declaración de conformidad CE, y tendrá las condiciones especificadas por el Código Técnico de Edificación (C.T.E.), en relación a la calidad y colocación en obra. Las características técnicas de los materiales se ajustarán a lo especificado en los lotes, salvo criterio distinto por parte de la Dirección Facultativa.

El adjudicatario deberá aportar, copia de los certificados de fabricación y calidad, declaraciones de conformidad donde figuren los resultados de los ensayos realizados durante el proceso de fabricación.

Todos los materiales y sus componentes estarán garantizados como mínimo dos años contra todo defecto de fabricación o transporte, desde la entrega de cada suministro. En el caso de labores de instalación y obras los plazos de garantía serán los establecidos en la Ley de Ordenación de Edificación.

CSV: 07E60007D5DC00S0A7T2G2U6W6



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60007D5DC00S0A7T2G2U6W6 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

FRANCISCO MANUEL DIAZ FERNANDEZ - 28/10/2022
JOSE MIGUEL RODRIGUEZ HERRERA-ARQUITECTO - 28/10/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 28/10/2022 14:36:28

DOCUMENTO: 20220513500
Fecha: 28/10/2022
Hora: 14:36



6º.-MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SALUD DURANTE LOS SUMINISTROS Y OBRAS.

El adjudicatario de los suministros y obras deberá adoptar, en todo momento, las medidas de seguridad y salud precisas para garantizar que la ejecución de los suministros y obras no ocasione daños o perjuicios a los operarios o terceros en los procesos necesarios para la ejecución del contrato y las establecidas en el Estudio de Seguridad y Salud. Las operaciones de transporte, descarga, desembalaje, montaje e instalación de los bienes objeto del suministro estarán convenientemente señalizadas y protegidas para reducir en la medida de lo posible los daños y accidentes. Se dará cuenta al responsable municipal de las medidas de seguridad, protección y señalización adoptadas en este sentido.

7º.- DURACIÓN DEL CONTRATO.

El presente Contrato tendrá la duración precisa hasta la completa formalización del suministro global correspondiente al importe total del contrato adjudicado hasta la finalización del P.F.E.A 2022,(plazo máximo hasta septiembre de 2023) y las obras hasta su entrega según las ofertas presentadas, el presente Pliego y el Pliego de Cláusulas.

8º.- CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LOS MATERIALES

Las características generales de los materiales y sus especificaciones técnicas se indican en el listado de lotes de este pliego y en el Pliego de Prescripciones técnicas del Proyecto de Obras, no siendo un listado exhaustivo, por lo que pueden aparecer materiales no incluidos en lotes del contrato y viceversa.

Las cantidades indicadas se consideran orientativas, debiéndose adaptar sus cuantías y ritmo de suministro conforme al desarrollo de las obras. En caso de nuevas adquisiciones se mantendrán los precios unitarios ofertados por el suministrados en la licitación.

CSV: 07E60007D5DC00S0A7T2G2U6W6



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60007D5DC00S0A7T2G2U6W6 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

FRANCISCO MANUEL DIAZ FERNANDEZ - 28/10/2022
JOSE MIGUEL RODRIGUEZ HERRERA-ARQUITECTO - 28/10/2022
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 28/10/2022 14:36:28

DOCUMENTO: 20220513500

Fecha: 28/10/2022

Hora: 14:36



9º.-DESCRIPCIÓN DE LOS LOTES

Los lotes (con su número y denominación) y los materiales que componen cada uno (con la cantidad:

PRECIO TOTAL LICITADO	391.722,49 €
LOTE 1 - ESTRUCTURAS	142.122,31 €
LOTE 2 – ALBAÑILERÍA	114.816,15 €
LOTE 3 - INSTALACIÓN ELÉCTRICA	29.894,78 €
LOTE 4 - INSTALACIÓN FONTANERÍA Y SANEAMIENTO	14.591,23 €
LOTE 5 - INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN	20.149,46 €
LOTE 6 - INSTALACIÓN AUDIOVISUAL Y DOMÓTICA	6.115,45 €
LOTE 7 - CONTRAINCENDIOS Y EVACUACIÓN	4.719,44 €
LOTE 8 – CARPINTERÍA MADERA Y METÁLICA	37.052,76 €
LOTE 9 - PINTURAS	6.438,77 €
LOTE 10 - EPI	10.530,93 €
LOTE 11 - MEDIOS AUXILIARES	4.291,21 €

LOTE 1 - ESTRUCTURAS				
RESUMEN	UD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
MOVIMIENTOS DE TIERRA				
LIMPIEZA Y DESBROCE DEL TERRENO	M²	1000,00	0,20 €	200,00 €
RELLENO CON TIERRA SUELO ADECUADO EN TONGADAS/20CM	M³	1135,00	6,50 €	7.377,50 €
COMPACTACIÓN M. MECÁNICOS 95% PRÓCTOR	M²	1000,00	0,63 €	630,00 €
CIMENTACIÓN				
LAMINA POLIETILENO SUBBASE CIM.	M²	1000,00	1,40 €	1.400,00 €
HORMIGÓN DE LIMPIEZA E=10CM	M²	606,00	9,31 €	5.641,86 €
ENCOFRADO PERDIDO EN LOSA	M²	75,52	18,24 €	1.377,48 €
LOSA DE HORMIGÓN e=40CM, HA/25/B/40/IIa ARMADURA/PLANOS	M³	260,92	168,51 €	43.967,63 €
ARQUETA T.T. 3 PICAS 2M, HILO 100ML	UD	1,00	600,00 €	600,00 €
SANEAMIENTO				
ACOMETIDA RED GENERAL	UD	1,00	1.600,55 €	1.600,55 €
ARQUETA A PIE DE BAJANTE 51X51	UD	5,00	200,95 €	1.004,75 €
ARQUETA DE PASO 51X51	UD	10,00	193,96 €	1.939,60 €
ARQUETA SIFÓNICA	UD	1,00	296,38 €	296,38 €
COLECTOR PVC DE PRESIÓN DIAM250	ML	20,00	42,75 €	855,00 €
COLECTOR PVC DE PRESIÓN DIAM200	ML	60,00	34,12 €	2.047,20 €
COLECTOR PVC DE PRESIÓN DIAM125	ML	82,00	24,25 €	1.988,50 €
ESTRUCTURA				
FORJADO 25+5 VIGUETA SEMIR. BOV. CERÁMICA HA-250	M²	606,00	75,00 €	45.450,00 €
MURO FÁB. LP, 1 PIE M-4	M²	20,00	54,00 €	1.080,00 €
SUMA IMPORTES PARCIALES LOTE 1				117.456,45 €
IVA (21%)				24.665,86 €
IMPORTE TOTAL LOTE 1				142.122,31 €

CSV: 07E60007D5DC00S0A7T2G2U6W6



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60007D5DC00S0A7T2G2U6W6 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

FRANCISCO MANUEL DIAZ FERNANDEZ - 28/10/2022
 JOSE MIGUEL RODRIGUEZ HERRERA-ARQUITECTO - 28/10/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 28/10/2022 14:36:28

DOCUMENTO: 20220513500
 Fecha: 28/10/2022
 Hora: 14:36



LOTE 2 – ALBANILERÍA				
RESUMEN	UD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
ARENA FINA Y GRUESA	M³	450,00	18,00 €	8.100,00 €
GRAVILLA DIAM. 18/20 MM	M³	280,00	19,50 €	5.460,00 €
MALLA DIAM. 6#20X20	M²	450,00	3,50 €	1.575,00 €
LADRILLO HUECO SENCILLO 24X11,5X4	UD	3120,00	0,16 €	499,20 €
LADRILLO HUECO DOBLE 24X11,5X9	UD	16562,00	0,22 €	3.643,64 €
LADRILLO PERFORADO 24X11,5X10	UD	96184,00	0,28 €	26.931,52 €
CEMENTO BLANCO II/A-L 32,5 EN SACO 25KG	UD	14,00	3,00 €	42,00 €
CEMENTO II/A-L 32,5 EN SACO 25KG	UD	1625,00	2,50 €	4.062,50 €
MORTERO ADITIVADO TIPO MORCEM DRY O SIMILAR SACO 25KG	UD	155,00	0,70 €	108,50 €
PALA CARGADORA	H	185,21	27,06 €	5.011,78 €
CAMIÓN BASCULANTE	H	171,00	25,60 €	4.377,60 €
MOTONIVELADORA	H	6,80	51,14 €	347,75 €
RULO VIBRATORIO	H	14,95	26,39 €	394,53 €
HORMIGÓN CELULAR	M³	84,30	40,45 €	3.409,94 €
TEJIDO ANTIPUNZONAMIENTO 100G/M²	M²	618,00	0,97 €	599,46 €
AZULEJO COLOR BLANCO 20X20	M²	175,00	8,00 €	1.400,00 €
AZULEJO COLOR PASTEL 20X20	M²	58,00	9,50 €	551,00 €
APLACADO BALDOSA IMITACIÓN MADERA	M²	180,00	40,00 €	7.200,00 €
BALDOSA GRES 33X33	M²	150,00	20,00 €	3.000,00 €
BALDOSA TERRAZO MICROGRANO 40X40 (PULIDO)	M²	400,00	13,50 €	5.400,00 €
RODAPÍE TERRAZO MICROGRANO 40X7	UD	577,00	0,96 €	553,92 €
PLACA DE ESCAYOLA LISA	M²	125,00	4,03 €	503,75 €
UMBRAL PIEDRA ARTIFICIAL E=3CM 30 CM	ML	37,00	12,79 €	473,23 €
REMATE PRETIL AZOTEA PIEDRA ARTIFICIAL E=2,4CM 25 CM	ML	60,00	10,50 €	630,00 €
IMPRIMACIÓN DE BASE ASFÁLTICA	KG	400,00	1,60 €	640,00 €
LAMINA IMPERMEABILIZANTE EPDM INCLUIDO ADHESIVO	M²	450,00	15,00 €	6.750,00 €
CHAPA GALVANIZADA GRECADA LACADA EN COLOR	M²	40,00	12,00 €	480,00 €
BALDOSA HIDRAULICA ACERADO 16 PASTILLAS	M²	135,00	8,00 €	1.080,00 €
HORMIGÓN CELULAR	M³	38,00	37,87 €	1.439,06 €
SOMBRERETE CHAPA GALVANIZADA HELICOIDAL 250	UD	5,00	35,00 €	175,00 €
YESO GRUESO B1 SACO 16KG	M²	25,00	2,00 €	50,00 €
SUMA IMPORTES PARCIALES LOTE 2				94.889,38 €
IVA (21%)				19.926,77 €
IMPORTE TOTAL LOTE 2				114.816,15 €



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60007D5DC00S0A7T2G2U6W6 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

FRANCISCO MANUEL DIAZ FERNANDEZ - 28/10/2022
 JOSE MIGUEL RODRIGUEZ HERRERA-ARQUITECTO - 28/10/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 28/10/2022 14:36:28

DOCUMENTO: 20220513500
 Fecha: 28/10/2022
 Hora: 14:36



CSV: 07E60007D5DC00S0A7T2G2U6W6

LOTE 3 - INSTALACIÓN ELECTRICA				
RESUMEN	UD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
BASE DE ENCHUFE 10A CON PLACA	UD	40,00	4,64 €	185,60 €
BASE DE ENCHUFE 25A CON PLACA	UD	26,00	12,30 €	319,80 €
CABLE DE COBRE 1,5 MM	M	4256,00	0,90 €	3.830,40 €
CABLE DE COBRE 2,5 MM	M	2291,00	1,71 €	5.956,60 €
CABLE DE COBRE 4,0 MM	M	834,00	2,50 €	2.085,00 €
CABLE DE COBRE 6,0 MM	M	80,00	3,10 €	248,00 €
CABLE DE COBRE 10,0 MM	M	40,00	4,14 €	165,60 €
CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN 250A	UD	1,00	450,00 €	450,00 €
CAJILLO UNIVERSAL ENLAZABLE	UD	240,00	0,75 €	180,00 €
INTERRUPTOR CONMUTADO	UD	40,00	6,00 €	240,00 €
INTERRUPTOR SENCILLO	UD	20,00	3,00 €	60,00 €
INTERRUPTOR MAGNETOTERMICO I+N 6-25A	UD	30,00	18,84 €	565,20 €
INTERRUPTOR MAGNETOTERMICO II+N 10-32A	UD	10,00	60,94 €	609,40 €
INTERRUPTOR MAGNETOTERMICO III+N 10-32A	UD	10,00	96,40 €	964,00 €
MODULO HOMOLOGADO PARA ALOJAMIENTO DE CONTADORES	UD	1,00	220,00 €	220,00 €
ELEMENTOS DE PRESENCIA ENCENDIDO	UD	12,00	57,71 €	692,52 €
PUESTOS DE TRABAJO 4BASE+1RJ14+1RJ45	UD	4,00	85,00 €	340,00 €
CAJA DE DERIVACIÓN	UD	80,00	1,80 €	144,00 €
TUBO PVC FLEXIBLE CORRUGADO DE 23 MM	ML	1385,00	0,35 €	484,75 €
TUBO PVC FLEXIBLE CORRUGADO DE 36 MM	ML	1646,00	0,95 €	1.563,70 €
TUBO PVC RIGIDO DE 13 MM	ML	46,00	0,91 €	41,86 €
DOWN-LIGHT EMPOTRABLE 18W BLANCO	UD	11,00	25,00 €	275,00 €
PLAFON SUPERFICIE IP65 20W	UD	18,00	40,00 €	720,00 €
PLAFON MURAL IP65 20 W	UD	9,00	42,00 €	378,00 €
PANTALLA LED SUPERFICIE 40W 60X60	UD	77,00	45,00 €	3.465,00 €
EMERGENCIA 200LUM	UD	18,00	22,00 €	396,00 €
EMERGENCIA 95 LUM	UD	7,00	18,00 €	126,00 €
SUMA IMPORTES PARCIALES LOTE 3				24.706,43 €
IVA (21%)				5.188,35 €
IMPORTE TOTAL LOTE 3				29.894,78 €

LOTE 4 - INSTALACIÓN FONTANERÍA Y SANEAMIENTO				
RESUMEN	UD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
INODORO DE TANQUE BAJO CON TAPA (RESINA) 1ª CALIDAD	UD	7,00	180,00 €	1.260,00 €
EQUIPO AEROTERMIA 200L ACS	UD	1,00	3.600,00 €	3.600,00 €
DESAGÜE DUCHA REJILLA	UD	3,00	18,00 €	54,00 €
DUCHA TELÉFONO CROMADO CON HIDROMEZCLADOR 1ª CALIDAD	UD	3,00	15,00 €	45,00 €
GRIFO MINUSVALÍA	UD	7,00	125,00 €	875,00 €
JUEGO DE RAMALILLOS	UD	17,00	6,11 €	103,87 €
JUEGO DE ESCUADRAS, SOPORTES Y TORNILLOS APARATOS SANITARIOS	UD	7,00	110,00 €	770,00 €
PUERTA HORNACINA CONTADOR	UD	1,00	67,00 €	67,00 €
GRIFO CROMADO	UD	4,00	35,00 €	140,00 €
LAVABO SIN PEDESTAL INCLUSO SIFÓN CROMADO	UD	7,00	220,00 €	1.540,00 €
JUEGO DE ACCESORIOS MINUV. HOMOLOGADO (BARANDILLAS, ASIENTOS)	UD	7,00	210,00 €	1.470,00 €
TUBO DE POLIETILENO 16X1,8	ML	200,00	1,00 €	200,00 €
TUBO CORRUGADO PARA TUBO DE POLIETILENO 16X1,8	ML	200,00	0,20 €	40,00 €
LLAVE DE PASO CROMADA	UD	17,00	9,78 €	166,26 €
LLAVE DE CORTE	UD	14,00	7,00 €	98,00 €
BAJANTE PVC 110	ML	18,00	3,98 €	71,64 €
COLECTOR PVC DE PRESIÓN DIAM 125	ML	82,00	2,80 €	229,60 €
COLECTOR PVC DE PRESIÓN DIAM 200	ML	60,00	5,84 €	350,40 €
COLECTOR PVC DE PRESIÓN DIAM 250	ML	20,00	8,89 €	177,80 €
SUMIDERO SIFÓNICO	UD	4,00	38,00 €	152,00 €
CAZOLETA SIFÓNICA	UD	10,00	29,35 €	293,50 €
CODO DE PVC	UD	8,00	9,35 €	74,80 €
REGILLA PLANA FUNDICIÓN DESMONTABLE 20X20	UD	8,00	35,00 €	280,00 €
SUMA IMPORTES PARCIALES LOTE 4				12.058,87 €



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60007D5DC00S0A7T2G2U6W6 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

FRANCISCO MANUEL DIAZ FERNANDEZ - 28/10/2022
 JOSE MIGUEL RODRIGUEZ HERRERA-ARQUITECTO - 28/10/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 28/10/2022 14:36:28

DOCUMENTO: 20220513500
 Fecha: 28/10/2022
 Hora: 14:36



CSV: 07E60007D5DC00S0A7T2G2U6W6

LOTE 5 - INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN (TOTALMENTE INSTALADA)				
RESUMEN	UD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
COQUILLAS	ML	400,00	2,50 €	1.000,00 €
CAJILLO A/A	UD	17,00	36,50 €	620,50 €
EQUIPO DE CLIMATIZACIÓN 4000W CON BOMBA DE CALOR	UD	17,00	550,00 €	9.350,00 €
EXTRACTOR BAÑO HELICOIDAL 2350RPM, 9W, 80M ³ /H, 35DBA	UD	7,00	48,85 €	341,95 €
TUBO DE COBRE	ML	400,00	13,35 €	5.340,00 €
SUMA IMPORTES PARCIALES LOTE 5				16.652,45 €
IVA (21%)				3.497,01 €
IMPORTE TOTAL LOTE 5				20.149,46 €

LOTE 6 - INSTALACIÓN AUDIOVISUAL Y DOMÓTICA (TOTALMENTE INSTALADA)				
RESUMEN	UD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TOMA TV	UD	4,00	8,50 €	34,00 €
PARRILLA ANTENA UHF/FM	UD	1,00	279,34 €	279,34 €
ALIMENTADOR AMPLIFICADOR	UD	1,00	60,75 €	60,75 €
ARMARIO TELEFONIA	UD	1,00	450,00 €	450,00 €
CABLE TELEFONO 1 PAR	ML	262,00	1,50 €	393,00 €
CENTRAL DE VIGILANCIA + 8 CÁMARAS	UD	1,00	1.320,00 €	1.320,00 €
CABLE TV	M	100,00	1,85 €	185,00 €
ARMARIO DOMÓTICA	UD	1,00	550,00 €	550,00 €
TELÉFONO PORTERO ELECTRÓNICO ACCESO	UD	1,00	60,00 €	60,00 €
ALTAVOZ MEGAFONIA	UD	6,00	85,00 €	510,00 €
BASE CON MICROFONO MEGAFONIA	UD	1,00	450,00 €	450,00 €
PLACA PORTERO ELECTRÓNICO	UD	3,00	254,00 €	762,00 €
SUMA IMPORTES PARCIALES LOTE 6				5.054,09 €
IVA (21%)				1.061,36 €
IMPORTE TOTAL LOTE 6				6.115,45 €

LOTE 7 - INSTALACIÓN DE CONTRAINCENDIOS Y EVACUACIÓN (TOTALMENTE INSTALADA)				
RESUMEN	UD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
AVISADOR ÓPTICO ACÚSTICO	UD	12,00	18,88 €	226,56 €
BIE	UD	1,00	477,00 €	477,00 €
CENTRAL DE DETECCIÓN CONTRAINCENDIOS	UD	1,00	954,00 €	954,00 €
DETECTOR TERMOVELOCIMETRO	UD	12,00	31,20 €	374,40 €
PULSADOR DE ALARMA	UD	4,00	21,57 €	86,28 €
EXTINTORES CO2 3,5 KG	UD	4,00	85,02 €	340,08 €
EXTINTORES POLVO ABC 6KG	UD	12,00	25,17 €	302,04 €
SEÑALIZACIÓN	UD	20,00	15,00 €	300,00 €
TUBO ACERO GALVANIZADO DN80MM	ML	15,00	56,00 €	840,00 €
SUMA IMPORTES PARCIALES LOTE 7				3.900,36 €
IVA (21%)				819,08 €
IMPORTE TOTAL LOTE 7				4.719,44 €



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60007D5DC00S0A7T2G2U6W6 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

FRANCISCO MANUEL DIAZ FERNANDEZ - 28/10/2022
 JOSE MIGUEL RODRIGUEZ HERRERA-ARQUITECTO - 28/10/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 28/10/2022 14:36:28

DOCUMENTO: 20220513500
 Fecha: 28/10/2022
 Hora: 14:36

CSV: 07E60007D5DC00S0A7T2G2U6W6



LOTE 8 – CARPINTERÍA MADERA Y METÁLICA (TOTALMENTE INSTALADA)				
RESUMEN	UD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
P01- 3 PUERTA ABATIBLE ENTRADA 2H 160X240 AL. LAC. RAL 7016 INCLUSO VIDRIO 6+6+6	M ²	11,52	312,55 €	3.600,58 €
P02- 4 PUERTAS ABATIBLE ENTRADA 1H 92X210 ACERO ESMALTADO RAL 7016	M ²	7,76	82,30 €	638,65 €
P03- 1 PUERTA ABATIBLE ENTRADA 2H 150X240 ACERO GALVANIZADO Y ESMALTADO RAL 7016	M ²	3,60	78,56 €	282,82 €
P10- 2 PUERTA PERFORADA SIMPLE 72,5X210 AL. LAC RAL 7016	M ²	3,04	113,24 €	344,25 €
P11- 2 PUERTA PERFORADA SIMPLE 92,5X210 AC. GALV RAL 7016	M ²	3,90	68,56 €	267,38 €
P12-1 PUERTA AUT. ENROLLABLE GARAJE AL. LAC RAL 7016 MAND. DIST. TOTALMENTE INSTALADA	M ²	6,50	310,00 €	2.015,00 €
V01- 11 VENTANAS 2H ABATIBLE 140X110 AL. LAC RAL 7016 + VIDRIO 6+6+4	M ²	16,94	310,00 €	5.251,40 €
V02- 4 VENTANAS 2H CORREDERA 250X50 AL. LAC RAL 7016 + VIDRIO 6+6+4	M ²	5,00	310,00 €	1.550,00 €
V03- 2 VENTANAS FIJA 50X220 AL. LAC RAL 7016 + VIDRIO 6+6+4	M ²	2,20	310,00 €	682,00 €
V04- 1 VENTANA OSCILOBATIENTEA 45X100 AL. LAC RAL 7016 + VIDRIO 6+6+4	M ²	0,45	310,00 €	139,50 €
P04- 4 PUERTAS 1H MADERA LACADA BLANCO 82,5X210 COMPACTO Y MANETAS (1 UD RF EI2 45-CS)	M ²	6,92	280,00 €	1.937,60 €
P05- 2 PUERTAS 0H MARCO MADERA LACADA 82,5X210 COMPACTO	M ²	3,46	84,00 €	290,64 €
P06- 2 PUERTAS 1H CORREDERA EMBUTIDA EN MURO LACADA BLANCO 82,5X210 COMPACTO Y MANETAS	M ²	3,46	310,00 €	1.072,60 €
P07- 5 PUERTAS 1H CORREDERA EMBUTIDA EN MURO LACADA BLANCO 105X210 COMPACTO Y MANETAS	M ²	11,05	310,00 €	3.425,50 €
P08- 8 PUERTAS 2H CORREDERA EMBUTIDA EN MURO LACADA BLANCO 82,5X210 COMPACTO Y MANETAS +VIDRIO 6MM (1 UD RF EI2 45-CS)	M ²	21,04	360,00 €	7.574,40 €
P09- 3 PUERTAS 2H CORREDERA ARMARIO LACADA BLANCO 120X205 COMPACTO Y MANETAS	M ²	7,38	210,00 €	1.549,80 €
SUMA IMPORTES PARCIALES LOTE 8				30.622,11 €
IVA (21%)				6.430,64 €
IMPORTE TOTAL LOTE 8				37.052,76 €

LOTE 9 - PINTURAS				
RESUMEN	UD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
PINTURA PLÁSTICA MATE EXTERIOR	KG	1890,00	2,10 €	3.969,00 €
ESMALTE PARA ACERO	KG	5,00	7,50 €	37,50 €
PINTURA PLÁSTICA MATE INTERIOR	KG	692,00	1,90 €	1.314,80 €
SUMA IMPORTES PARCIALES LOTE 9				5.321,30 €
IVA (21%)				1.117,47 €
IMPORTE TOTAL LOTE 10				6.438,77 €

LOTE 10 - EPI				
RESUMEN	UD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
PARES GUANTES	UD	355,00	0,96 €	340,80 €
PARES BOTAS SEGURIDAD	UD	355,00	20,78 €	7.376,90 €
CASCOS	UD	355,00	1,66 €	589,30 €
GAFAS PROTECCIÓN	UD	125,00	2,77 €	346,25 €
MASCARILLAS FPP2 O SUPERIOR	UD	125,00	0,40 €	50,00 €
SUMA IMPORTES PARCIALES LOTE 10				8.703,25 €
IVA (21%)				1.827,68 €
IMPORTE TOTAL LOTE 10				10.530,93 €

LOTE 11 - MEDIOS AUXILIARES				
RESUMEN	UD	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
HORMIGONERA 150L	UD	2,00	565,00 €	1.130,00 €
MOLDES DE GOMA PARA HORMIGÓN IMPRESO	M ²	4,00	50,00 €	200,00 €
CARRETIILLAS	UD	15,00	35,00 €	525,00 €
VALLA METÁLICA CERRADO OBRA INCLUSO SOPORTE HORMIGÓN	UD	32,00	45,00 €	1.440,00 €
MARTILLO PERCUTOR	UD	1,00	251,46 €	251,46 €
SUMA IMPORTES PARCIALES LOTE 11				3.546,46 €
IVA (21%)				744,76 €
IMPORTE TOTAL LOTE 11				4.291,21 €

CSV: 07E60007D5DC00S0A7T2G2U6W6



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60007D5DC00S0A7T2G2U6W6 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 FRANCISCO MANUEL DIAZ FERNANDEZ - 28/10/2022
 JOSE MIGUEL RODRIGUEZ HERRERA-ARQUITECTO - 28/10/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 28/10/2022 14:36:28

DOCUMENTO: 20220513500
 Fecha: 28/10/2022
 Hora: 14:36



10º.- PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

El presupuesto máximo indicativo estará condicionado por las necesidades reales de la Administración, que por tanto no queda obligado a llevar a efecto una determinada cuantía de unidades.

Sólo en el supuesto de que con motivo de la baja en el precio unitario de los bienes a suministrar y obras por la persona adjudicataria para un lote, se produjera un ahorro respecto del presupuesto de licitación del mismo, el importe de dicho ahorro podrá ser destinado, a criterio del órgano de contratación y según las necesidades en la ejecución de las obras, y servicios públicos incluidos en el PFEA 2022, a incrementar el número de unidades a suministrar por lote adjudicado a un mismo adjudicatario hasta igualar como máximo el presupuesto base de licitación, todo ello en los términos del art. 301.2 de la LCSP, con sujeción a sus límites y requisitos, y sin que sea preciso por lo tanto tramitar un expediente de modificación.

11º.-PRECIO DEL CONTRATO Y REVISIÓN DEL PRECIO DEL CONTRATO Y OTRAS VARIACIONES DEL MISMO.

En el precio del contrato se entienden incluidas todas las tasas e impuestos directos e indirectos y arbitrios municipales que graven la ejecución del contrato, que correrán de cuenta de la persona contratista., salvo el IVA soportado por Bubulca S.A.

Se consideran también incluidos en el precio del contrato todos los gastos que resulten necesarios para su ejecución, incluidos los posibles desplazamientos, especialmente, se encuentran incluidos los gastos de entrega y transporte de los bienes del suministro hasta el lugar convenido y, en su caso, los gastos de instalación de los referidos bienes.

También son de cuenta del contratista los gastos de formalización del contrato.

12º.-CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

A. Criterios cuantificables automáticamente, se puntuarán en orden decreciente:

- **Mejor Precio.** Se dará la máxima puntuación(100) a la oferta de menor importe y las otras se puntuaran proporcionalmente, según la siguiente fórmula: Punto = 100 puntos x Oferta más ventajosa/oferta licitación de cada empresa.

- **Mejoras plazo entrega.** Se otorgarán 20 puntos a la oferta mejor en tiempo y al resto proporcionalmente por orden decreciente, teniendo en cuenta los tiempos máximos y mínimos establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas. Por encima o igual al plazo máximo obtendrá cero puntos, y el mínimo obtendrá 20 puntos, por debajo del mínimo la puntuación será 0, no quedando excluido el licitador, obteniendo proporcionalmente la puntuación que le corresponda en función del plazo de entrega. Los plazos propuestos máximo y mínimo son los siguientes:

CSV: 07E60007D5DC00S0A7T2G2U6W6



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60007D5DC00S0A7T2G2U6W6 en la Sede Electrónica de la Entidad	FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20220513500
	FRANCISCO MANUEL DIAZ FERNANDEZ - 28/10/2022 JOSE MIGUEL RODRIGUEZ HERRERA-ARQUITECTO - 28/10/2022 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 28/10/2022 14:36:28		Fecha: 28/10/2022 Hora: 14:36



PLAZO MÁXIMO DE ENTREGA		MINIMO	MAXIMO
LOTE 1	ESTRUCTURA	2 MESES	2,5MESES
LOTE 2	ALBAÑILERIA	10 MINUTOS	30 MINUTOS
LOTE 3	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	4 HORAS	24HORAS
LOTE 4	INSTALACIÓN FONTANERÍA Y SANEAMIENTO	30 MINUTOS	120 MINUTOS
LOTE 5	INSTALACION CLIMATIZACIÓN	12HORAS	24HORAS
LOTE 6	INSTALACIÓN AUDIOVISUAL Y DOMÓTICA	2 DIAS	4 DIAS
LOTE 7	CONTRAINCENDIOS Y EVACUACIÓN	2 DIAS	10 DIAS
LOTE 8	CARPINTERÍA DE MADERA Y METÁLICA	1 DÍA	3 DIAS
LOTE 9	PINTURAS	10 MINUTOS	30 MINUTOS
LOTE 10	EPIS	10 MINUTOS	30 MINUTOS
LOTE 11	MEDIOS AUXLIARES	10 MINUTOS	30 MINUTOS

-Mejora Servicio Venta y Postventa Se otorgarán hasta un máximo de 5 puntos al licitador que oferte mejorar con detalle: 1º.Recogida, acopio y depósito del material en días de inactividad, festivos, inclemencias climáticas, cumplimentando con un SI= 5 puntos y NO = 0 puntos.

SERVICIOS TÉCNICOS MUNICIPALES.

CSV: 07E60007D5DC00S0A7T2G2U6W6



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E60007D5DC00S0A7T2G2U6W6 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

FRANCISCO MANUEL DIAZ FERNANDEZ - 28/10/2022
 JOSE MIGUEL RODRIGUEZ HERRERA-ARQUITECTO - 28/10/2022
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 28/10/2022 14:36:28

DOCUMENTO: 20220513500
 Fecha: 28/10/2022
 Hora: 14:36

